

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
100	Grundstück	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 100			0			
110	Grundstückswert				0			
120	Grundstücksnebenkosten				0			
130	Freimachen				0			
200	Herrichten u. Erschließen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 200			443.800			
210	Herrichten				393.800			
211	Sicherungsmaßnahmen	Sicherung Bestand			0			
212	Abbruchmaßnahmen	Teiltrückbau Nichtschwimmerbecken	850 cbm	20	17.000			
		Teiltrückbau Schwimmerbecken	1.000 cbm	45	45.000			
		Rückbau Umkleidegebäude	4.000 cbm	37	148.000			
		Rückbau Rutsche/Sprunganlagen	1 psch	10.000	10.000			
		Rückbau Duschmulden	5 Stk.	1.000	5.000			
		Rückbau Zäune	130 m	10	1.300			
		Rückbau Pflanzbeete Vorplatz	5 Stk.	200	1.000			
		Aufnahme und Lagerung Beckenumgangspflaster	1.500 qm	20	30.000			
		Aufnahme und Entsorgung Pflasterflächen	1.000 qm	15	15.000			
		Aufnahme und Lagerung Pflasterflächen Vorplatz	650 qm	20	13.000			
213	Altlastenbeseitigung	Umkleidegebäude	1 psch	20.000	20.000			
214	Herrichten der Geländeoberfläche	Herrichten Flächen Liegewiese	3.500 qm	5	17.500			
		Herrichten befestigte Flächen	3.000 qm	7	21.000			
		Oberbodenabtrag Baufeld	5.000 qm	10	50.000			
219	Herrichten, sonstiges				0			
220	Öffentliche Erschließung				50.000			
221	Abwasserentsorgung				0			
222	Wasserversorgung		1 psch	10.000	10.000			
223	Gasversorgung		1 psch	15.000	15.000			
224	Fernwärmeversorgung				0			
1500	Stromversorgung		1 psch	15.000	15.000			
226	Telekommunikation		1 psch	10.000	10.000			
227	Verkehrerschließung				0			
228	Abfallentsorgung				0			
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges				0			
230	Nichtöffentl. Erschließung				0			
231	Abwasserentsorgung				0			
232	Wasserversorgung				0			
233	Gasversorgung				0			
234	Fernwärmeversorgung				0			
235	Stromversorgung				0			
236	Telekommunikation				0			
237	Verkehrerschließung				0			
238	Abfallentsorgung				0			
239	Nichtöffentliche Erschließung, sonstiges				0			
240	Ausgleichsabgaben				0			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
250	Übergangsmaßnahmen				0			
251	Provisionen				0			
252	Auslagerungen				0			
300	Bauwerk - Baukonstruktion	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 300		37,8%	8.920.040	17.840,08	35.680,16	62.440,28
310	Baugrube/Baufundamentaushub	Baugrube			973.250			
311	Baugrubenherstellung	Baugrubenaushub, seitlich zum Wiedereinbau lagern	6.500 cbm	45	292.500			
		Baugrubenaushub mit Abtransport	6.500 cbm	50	325.000			
		Baugrubenrampe	1 psch	5.000	5.000			
		Verfüllung Arbeitsraum	4.200 cbm	60	252.000			
312	Baugrubenumschließung	Baugrubensicherung	250 m	35	8.750			
313	Wasserhaltung	geschlossene Wasserhaltung	1 psch	90.000	90.000			
319	Baugrube, sonstiges							
320	Gründung				1.153.550			
321	Baugrundverbesserung	nicht betrachtet						
322	Flachgründungen und Bodenplatten	50cm Bodenplatte Kellergeschoss WU, tief liegender Keller, inkl. Schalung/Bewehrung, flügelgeglättet	1.320 qm	275	363.000			
		50cm Bodenplatte Kellergeschoss WU, Becken, inkl. Schalung/Bewehrung	325 qm	275	89.375			
		Zulage Sohlplattenversprünge, WU	75 qm	350	26.250			
		Perimeterdämmung an Sohlplattenversprünge	100 qm	35	3.500			
		Bodenplatte Erdgeschoss, inkl. Schalung/Bewehrung	625 qm	200	125.000			
		Bodenplatte Erdgeschoss, inkl. Schalung/Bewehrung	40 qm	200	8.000			
		Frostschürzen, inkl. Schalung/Bewehrung	60 cbm	495	29.700			
		Einzelfundamente, inkl. Schalung/Bewehrung	12 cbm	325	3.900			
323	Tiefgründungen							
324	Gründungsbeläge	Abdichtung, Trennlagen, Estrich, Fliesenbelag Erdgeschoss	550 qm	220	121.000			
		staubbindender Anstrich Bodenplatte Kellergeschoss	950 qm	20	19.000			
		Fliesenbelag Beckenboden SB, LSB, inkl. Spachtelarbeiten	490 qm	135	66.150			
		Zulage Sauberlaufzone	10 qm	250	2.500			
		Maschinenfundamente	125 qm	85	10.625			
325	Abdichtungen und Bekleidungen	Schottertragschicht, Folien, Feinplanum, Dämmung Bodenplatte Kellergeschoss, tief liegender Keller	1.320 qm	120	158.400			
		Schottertragschicht, Folien, Feinplanum, Dämmung Bodenplatte Becken	325 qm	120	39.000			
		Schottertragschicht, Folien, Feinplanum, Dämmung Erdgeschoss	665 qm	110	73.150			
326	Dränagen	nicht betrachtet						
329	Gründung, sonstiges	Notausstieg	1 psch	15.000	15.000			
330	Außenwände				1.491.425			
331	Tragende Außenwände	Stahlbetonaußenwände KG 30cm WU, tief liegender Keller	775 qm	320	248.000			
		Stahlbetonaußenwände 30cm Schwimmhalle	850 qm	280	238.000			
		Stahlbetonaußenwände 25cm	60 qm	250	15.000			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
		Stahlbetonaußenwände 30cm Kinderbereich	140 qm	280	39.200			
		Stahlbetonaußenwände 30cm Rutschenturm	190 qm	280	53.200			
		MW-Außenwände 24cm Eingang/Umkleide	240 qm	105	25.200			
		MW-Außenwände 24cm Badeaufsicht	80 qm	105	8.400			
332	Nichttragende Außenwände				0			
333	Außenstützen	Stützen Pergola	30 m	185	5.550			
334	Außenwandöffnungen	Außentüren Alu-Rahmen	25 qm	1.500	37.500			
		Außen-Stahltür	20 qm	1.250	25.000			
		Automatische Schiebetür	10 qm	2.000	20.000			
		Zulage Außentüren Brandschutz/NA	15 qm	250	3.750			
		Außenfenster	35 qm	750	26.250			
		Alu-Glasfassade	180 qm	800	144.000			
		Zulage Falt-Schiebefenster	95 qm	250	23.750			
335	Außenwandbekleidungen außen	Vorhangfassade Schwimmhalle	675 qm	275	185.625			
		Vorhangfassade Rutschenturm	140 qm	275	38.500			
		Holzfassade Eingang/Umkleide/Kinderbereich/LSB	695 qm	250	173.750			
336	Außenwandbekleidungen innen	Innenputz + Anstrich	950 qm	50	47.500			
		Fliesenbelag Sockel Schwimmhalle	55 qm	150	8.250			
		Fliesenbelag Sockel Kinderbereich	20 qm	150	3.000			
		akustisch wirksame Wandverkleidung Schwimmhalle	350 qm	160	56.000			
		akustisch wirksame Wandverkleidung Kinderbereich	100 qm	160	16.000			
338	Lichtschutz zur KG 330	Sonnenschutzlamellen vertikal	40 qm	350	14.000			
339	Außenwände, sonstiges	Öffnungen zur Rauchableitung KG inkl. Lichtschacht	8 Stk.	4.500	36.000			
340	Innenwände				1.399.775			
341	Tragende Innenwände	Innenwände Stahlbeton Kellergeschoss 25cm	45 qm	250	11.250			
		Innenwände Stahlbeton WU Beckenwände 45cm	490 qm	400	196.000			
		Stb.-Ausbildung Beckenköpfe	185 m	500	92.500			
		Innenwände Stahlbeton WU Wasserbehälter 30cm	125 qm	280	35.000			
		Innenwände Stahlbeton Schwimmhalle/Rutschenturm 30cm	400 qm	280	112.000			
		Innenwände Stahlbeton 25cm	185 qm	250	46.250			
342	Nichttragende Innenwände	Innenwände KS 17,5cm	380 qm	90	34.200			
		Innenwände KS 11,5cm	720 qm	65	46.800			
		Innenwände KS 17,5cm Kellergeschoss	175 qm	90	15.750			
		zementgebundene Leichtbauwände als Installationswände	150 qm	160	24.000			
		Wände Kinderplanschbecken	65 qm	400	26.000			
343	Innenstützen	Innenstützen Kellergeschoss 30x30cm	52 m	200	10.400			
		Innenstützen Kellergeschoss 50x50cm	5 m	300	1.500			
		Innenstützen EG,OG 25cmx25cm	45 m	185	8.325			
344	Innenwandöffnungen	Innentüren Alu-Rahmen	60 qm	1.250	75.000			
		Innentüren Stahl	22 qm	1.150	25.300			
		Innentüren Tischler, Objekttüren	110 qm	1.000	110.000			
		Innenfenster	50 qm	650	32.500			
		Automatische Schiebetür, ungedämmt	10 qm	1.500	15.000			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
345	Innenwandbekleidungen	Innenputz + Anstrich	2.000 qm	50	100.000			
		Zulage Stützen und Laibungen Putz+Anstrich	400 m	35	14.000			
		Fliesenbelag	800 qm	150	120.000			
		Beckenwandbekleidungen, inkl Ausgleichsputz und Kleber	480 qm	180	86.400			
		Beckenkopfverfliesung Finnische Rinne Lehrschwimmbekken	50 m	460	23.000			
		Beckenkopfverfliesung Finnische Rinne Schwimmerbecken	80 m	460	36.800			
		Beckenkopfverfliesung Kinderplanschbecken	55 m	460	25.300			
		Rinnenrost, alle Becken	185 m	100	18.500			
		akustisch wirksame Wandverkleidung	300 qm	160	48.000			
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen				0			
347	Lichtschutz zur KG 340				0			
349	Innenwände, sonstiges	Handläufe Treppen	40 m	250	10.000			
350	Decken				569.450			
351	Deckenkonstruktionen	30cm Stahlbetondecke ü. Kellergeschoss, inkl. Schalung u. Bewehrung	950 qm	250	237.500			
		20cm auskragende Decke Versorgungskanal, inkl. Schalung u. Bewehrung	60 qm	200	12.000			
		25cm Stahlbetondecke ü. Erdgeschoss/Rutschenturm, inkl. Schalung u. Bewehrung	60 qm	230	13.800			
		Kinderplanschbecken, Podest, inkl. Schalung u. Bewehrung	70 qm	300	21.000			
		Stb.-Treppenlauf + Podeste inkl. Bewehrung	45 qm	460	20.700			
		Stb.-Unterzüge 25cm inkl. Schalung und Bewehrung	60 qm	300	18.000			
352	Deckenöffnungen							
353	Deckenbeläge	Verbundestrich, alt. Abdichtung, Fliesenbelag	850 qm	225	191.250			
		Zulage Gefälleausbildung	700 qm	12	8.400			
354	Deckenbekleidungen	Abhangdecken	230 qm	140	32.200			
		Deckenputz	80 qm	45	3.600			
355	Elementierte Deckenkonstruktionen							
359	Decken, sonstiges	Geländer, inkl. Füllungen und Handläufe	40 m	275	11.000			
360	Dächer				1.219.050			
361	Dachkonstruktionen	Massivholzdach	2.060 qm	150	309.000			
		Spannbetonhohldielendach, d=32cm, inkl. Schalung und Bewehrung	340 qm	250	85.000			
		Holzbinder	80 cbm	1.000	80.000			
		Holzträger, Auswechslungen etc.	7 cbm	850	5.950			
		Vordächer	120 qm	140	16.800			
362	Dachöffnungen	Dachoberlichter / RWA	60 qm	1.270	76.200			
363	Dachbeläge	Dampfsperre, Wärmedämmung, Dachabdichtung	2.250 qm	135	303.750			
		Dachabdichtung Vordächer	115 qm	50	5.750			
		Attikakonstruktion inkl. Abdeckungen	150 m	150	22.500			
		Dachrandausbildung	230 m	90	20.700			
		Dachklempnerarbeiten, sonstiges, Zugänge, Leitern, etc	2.250 qm	5	11.250			
		Regenfallrohre	65 m	80	5.200			
		Dachentwässerung Einläufe + Notabläufe	16 Stk.	1.350	21.600			
364	Dachbekleidungen	Abhangdecken	1.600 qm	140	224.000			
		Deckenputz	50 qm	45	2.250			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
365	Elementierte Dachkonstruktionen							
366	Lichtschutz zur KG 360							
369	Dächer, sonstiges	Sekuranten	24 Stk	400	9.600			
		Geländer Absturzsicherung	130 lfm	150	19.500			
370	Infrastrukturanlagen				0			
380	Baukonstruktive Einbauten				1.754.090			
381	Allgemeine Einbauten	Empfangstresen/Foyereinbauten	1 Stk.	35.000	35.000			
		Badeaufsicht	1 Stk.	15.000	15.000			
		Kiosk	1 Stk.	25.000	25.000			
382	Besondere Einbauten	Drehkreuzanlage	1 Stk.	20.000	20.000			
		Kassensystem	1 Stk.	85.000	85.000			
		Kletterwand	1 Stk.	100.000	100.000			
		Nischenleitern	5 Stk.	3.200	16.000			
		Startsockel	6 Stk.	2.850	17.100			
		Anschlagplatten inkl. Halterung	12 Stk.	1.000	12.000			
		Schwimmlinien, inkl. Halterung, Bodendurchführung und Auffangbehälter	5 Stk.	2.750	13.750			
		Zubehör (Trennleine, Fehlstart-, Rückenwendeanzeige, Rettungseinrichtung, etc.)	1 Stk.	8.000	8.000			
		Sprunganlage	1 Stk.	60.000	60.000			
		Hubboden, inkl. Beckentreppe LSB	125 qm	2.000	250.000			
		Hubboden, inkl. Ausbildung Schräge SB	200 qm	2.100	420.000			
		Wärmebänke	27 m	700	18.900			
		Sitzbänke	12 m	600	7.200			
		Kinderattraktionen	8 Stk.	3.500	28.000			
		Rutsche inkl. Landebecken, ca. 80m Länge	1 Stk.	450.000	450.000			
		WC-Kabinen, HPL-Vollkern inkl. Ausstattung	6 Stk.	1.300	7.800			
		Schamwände	2 Stk.	350	700			
		Trennwände Duschen	25 qm	200	5.000			
		Trennwände Umkleiden	50 qm	200	10.000			
		Umkleidekabinen, inkl. Ausstattung	6 Stk.	1.500	9.000			
		Umkleideschränke als Vollschränke	101 Stk.	290	29.290			
		Umkleideschränke als Halbschränke	94 Stk.	400	37.600			
		Sitzbänke Umkleiden	55 m	200	11.000			
		Ablagen	3 Stk.	4.000	12.000			
		Waschtische, Wickelplätze	3 Stk.	2.500	7.500			
		Frisiertisch	2 Stk.	7.500	15.000			
		Helmfachblock	1 Stk.	1.500	1.500			
		Wertfachblock	1 Stk.	1.750	1.750			
386	Orientierungs- und Informationssysteme	Beschilderung	1 Stk.	10.000	10.000			
		Außenwerbung	1 Stk.	15.000	15.000			
387	Schutzeinbauten				0			
389	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges				0			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
390	Sonstige Maßnahmen				359.450			
391	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung Container, Medienversorgung, Bauheizung, inkl Vorhaltung	1 Stk.	100.000	100.000			
		Baukran, inkl. Vorhaltung	1 Stk.	105.000	105.000			
		Bauzaun, inkl. Vorhaltung	500 m	35	17.500			
		Tore	2 Stk.	1.600	3.200			
392	Gerüste	Fassadengerüst, inkl. Vorhaltung	1.550 qm	25	38.750			
		Raumgerüst, inkl. Vorhaltung	2.400 cbm	15	36.000			
		Absturzsicherung Becken	120 m	75	9.000			
393	Sicherungsmaßnahmen				0			
394	Abbruchmaßnahmen	s. KG 200			0			
395	Instandsetzungen				0			
396	Materialentsorgung	Bauabfälle/Bauschutt	100 cbm	150	15.000			
397	Zusätzliche Maßnahmen/Schlechtwetterbau				0			
398	Provisorische Baukonstruktionen				0			
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges	Feuerlöschgeräte	1 psch	2.000	2.000			
		Schließsystem	1 psch	5.000	5.000			
		Anstriche, sonstige (Deko)	1 psch	3.000	3.000			
		Bauendreinigung	1 psch	25.000	25.000			
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 400			6.677.240			s. Tabelle IG Bannert
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				926.700			
411	Abwasseranlagen	Grundleitungen	1 psch	201.100	201.100			
			1 psch	261.700	261.700			
412	Wasseranlagen		1 psch	463.900	463.900			
420	Wärmeversorgungsanlagen				379.100			
421	Wärmeerzeugungsanlagen		1 psch	49.800	49.800			
422	Wärmeverteilnetze		1 psch	292.000	292.000			
423	Raumheizflächen		1 psch	23.800	23.800			
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		1 psch	13.500	13.500			
430	Lufttechnische Anlagen				1.240.940			
431	Lüftungsanlagen	Lüftungsanlage-Schwimhalle 1 - Außengerät	1 psch	352.400	352.400			
		Lüftungsanlage-Schwimhalle 2 - Außengerät	1 psch	192.900	192.900			
		Lüftungsanlage-Nebenräume - Außengerät	1 psch	290.350	290.350			
		Lüftungsanlage-Kellergeschoss	1 psch	131.700	131.700			
		Lüftungsanlage-Kioak - Außengerät	1 psch	135.490	135.490			
		Lüftungsanlage Mehrzweckraum - Außengerät	1 psch	75.800	75.800			
		Abluftanlage Sibel/Natürliche Belüftung	1 psch	2.800	2.800			
		Abluftanlage Pumpensumpf	1 psch	3.300	3.300			
		Abluftanlage Chemielager	1 psch	3.600	3.600			
434	Kälteanlagen		1 psch	52.600	52.600			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
440	Starkstromanlagen				1.076.000			
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		1 psch		0			
442	Eigenstromversorgungsanlagen	Sicherheitsbeleuchtung	1 psch	150.000	150.000			
		PV-Anlage	1 psch		0			
443	Niederspannungsschaltanlagen		1 psch	60.000	60.000			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		1 psch	642.000	642.000			
445	Beleuchtungsanlagen		1 psch	138.000	138.000			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		1 psch	57.000	57.000			
449	Starkstromanlagen, sonstiges	Baustrom	1 psch		0			
		Baubeleuchtung	1 psch	29.000	29.000			
450	Fernmelde-/informationst. Anlagen				438.000			
452	Such- und Signalanlagen		1 psch	6.000	6.000			
453	Zeitdienstanlagen		1 psch	25.000	25.000			
454	Elektroakustische Anlagen		1 psch	120.000	120.000			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	Brandmeldeanlage	1 psch	92.000	92.000			
		Videoüberwachungsanlage	1 psch	20.000	20.000			
		KI-Beckenüberwachung Lynxight	1 psch	100.000	100.000			
		Einbruchmeldeanlage	1 psch	15.000	15.000			
457	Datenübertragungsnetze		1 psch	60.000	60.000			
460	Förderanlagen	Hebebühne Einbringschacht			30.000			
470	Nutzungsspezifische Anlagen				1.541.000			
	Nutzungsspezifische Anlagen Außenbecken 10x25m				350.000			
480	Gebäudeautomation				695.500			
490	Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen				0			
500	Außenanlagen	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 500			2.250.425	5.626,06	11.252,13	22.504,25
510	Erdbau				142.500			
511	Herstellung	Verfüllungen NSB/SB	2.850 cbm	50	142.500			
512	Umschließung				0			
513	Wasserhaltung				0			
519	sonstiges zur KG 510				0			
520	Gründung, Unterbau				52.750			
521	Baugrundverbesserung				0			
522	Gründungen und Bodenplatten	Auffüllungen unter Beckenboden	100 cbm	125	12.500			
		Estrich als Ausgleichsschicht	275 qm	50	13.750			
		Fundamente Becken	50 cbm	350	17.500			
		Fundament Rutsche	1 psch	1.500	1.500			
523	Gründungsbeläge				0			
524	Abdichtungen und Bekleidungen	Dämmung Außen-/Kinderbeckenboden	250 qm	30	7.500			
525	Dränagen				0			
529	sonstiges zur KG 520				0			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
530	Oberbau, Deckschichten				322.875			
531	Wege	Unterbau Wege (Frostschutz-, Schottertragschicht)	400 qm	35	14.000			
		Wassergebundene Wege	400 qm	30	12.000			
532	Straßen				0			
533	Plätze, Höfe, Terrassen	Unterbau Beckenumgänge (Frostschutz-, Schottertragschicht)	800 qm	30	24.000			
		Pflasterung Beckenumgänge	800 qm	75	60.000			
		Unterbau Vorplatz (Frostschutz-, Schottertragschicht)	700 qm	30	21.000			
		Pflasterung Vorplatz	700 qm	75	52.500			
		Unterbau Betriebshof (Frostschutz-, Schottertragschicht)	400 qm	45	18.000			
		Pflasterung Betriebshof mit Bestandspflaster	400 qm	50	20.000			
534	Stellplätze	Unterbau Parkplatzflächen (Frostschutz-, Schottertragschicht) 18 Stellplätze	600 qm	45	27.000			
		Asphaltierung Parkplatzflächen, 18 Stellplätze	600 qm	85	51.000			
		Fahrradabstellflächen	275 qm	85	23.375			
535	Sportplatzflächen				0			
536	Spielplatzflächen				0			
537	Gleisanlagen				0			
539	sonstiges zur KG 530				0			
540	Baukonstruktion				1.131.100			
541	Einfriedungen	Zaun, Ergänzung Bestand, Inkl. Fundamente, etc.	1 psch	25.000	25.000			
542	Schutzkonstruktionen				0			
543	Wandkonstruktionen				0			
544	Rampen, Treppen, Tribünen				0			
545	Überdachungen				0			
546	Stege				0			
547	Kanal- und Schachtbauanlagen				0			
548	Wasserbecken	Außenbecken Kinder, 0,45-0,80m WT	79 qm	1.750	138.250			
		Außenbecken, 0,9-1,2m WT	161 qm	1.850	297.850			
		Dämmung Außen-/Kinderbeckenwände	75 qm	30	2.250			
		Attraktionen	10 Stk.	4.000	40.000			
		Massageliegen	6 Stk.	5.000	30.000			
		Trennwand zwischen Becken	12 m	800	9.600			
		Nischenleitern	2 Stk.	3.200	6.400			
		Außenbecken 10x25m, 4 Bahnen, 1,80m WT	250 qm	2.150	537.500			
		Dämmung Außen-/Kinderbeckenwände	135 qm	30	4.050			
		Nischenleitern	4 Stk.	3.200	12.800			
		Startsockel	4 Stk.	2.850	11.400			
		Schwimmleinen	3 Stk.	2.000	6.000			
		Trennleinen, Fehlstart-, Rückenwendeanzeige, Rettungseinrichtung	1 Stk.	10.000	10.000			
549	sonstiges zur KG 540				0			
550	Technische Anlagen in Außenanlagen				159.900			
551	Abwasseranlagen				0			
552	Wasseranlagen		1 psch	12.900	12.900			

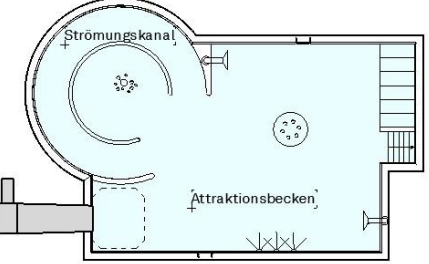
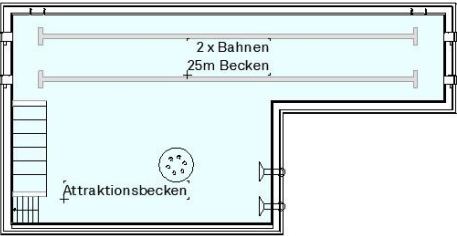

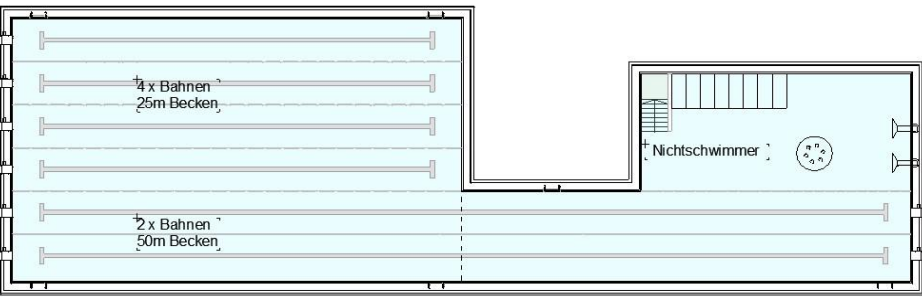
Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
553	Anlagen für Gase und Flüssigkeiten				0			
554	Wärmeversorgungsanlagen				0			
555	Raumlufttechnische Anlagen				0			
556	Elektrische Anlagen		1 psch	147.000	147.000			
557	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Automaten				0			
558	Nutzungsspezifische Anlagen				0			
559	sonstiges zur KG 550				0			
560	Einbauten in Außenanlagen				138.600			
561	Allgemeine Einbauten	Sitzbänke Vorplatz	4 Stk.	3.500	14.000			
		Abfallbehälter	6 Stk.	600	3.600			
		Fahrradbügel	35 Stk.	300	10.500			
		Fahnenmast	2 Stk.	1.750	3.500			
562	Besondere Einbauten	Aufsichtsturm -Sanierung	1 psch	10.000	10.000			
563	Orientierungs- und Informationssysteme	Bechilderung	1 psch	1.000	1.000			
569	sonstiges zur KG 560	Beckenabdeckung Außenbecken	240 qm	400	96.000			
570	Vegetationsflächen				142.200			
571	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	Oberboden liefern und einbauen	600 cbm	27	16.200			
		best. Oberboden sieben und einbauen	300 cbm	20	6.000			
572	Sicherungsbauweisen				0			
573	Pflanzflächen	Baumpflanzungen	30 Stk.	800	24.000			
		Hecken	200 m	100	20.000			
		Pflanzflächen intensiv	300 qm	60	18.000			
		Pflanzflächen extensiv	500 qm	40	20.000			
		Fertigungspflege Pflanzflächen	800 qm	10	8.000			
574	Rasen- und Saatflächen	Rasensaat	2000 qm	7	14.000			
		Fertigungspflege Rasenflächen	2000 qm	8	16.000			
579	sonstiges zur KG 570				0			
580	Wasserflächen				0			
581	Befestigungen				0			
582	Abdichtungen				0			
583	Bepflanzungen				0			
589	sonstiges zur KG 580				0			
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				160.500			
591	Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung/Baustraßen/Zwischenlager	1 psch	85.000	85.000			
		Baustellenräumung/Wiederherstellung	1 psch	7.500	7.500			
592	Gerüste				0			
593	Sicherungsmaßnahmen	Sicherung Bestandsausstattung (Bänke, Fahrradständer, Schilder, etc.)	1 psch	25.000	25.000			
594	Abbruchmaßnahmen	Rückbau Vegetationsflächen/Baumfällungen	1 psch	5.000	5.000			
		Rückbau Vegetationsflächen Pflanzbeete	600 qm	15	9.000			
		Rückbau Pflasterflächen in KG 200						
595	Instandsetzungen				0			
596	Materialentsorgung	Entsorgung Erdstoffe	300 t	55	16.500			

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
		Entsorgung Bauschutt	250 t	50	12.500			
597	Zusätzliche Maßnahmen				0			
598	Provisorische Außenanlagen				0			
599	sonstiges zur KG 590				0			
600	Ausstattung/Kunstwerke	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 600			12.050			
610	Allgemeine Ausstattung				12.050			
		Möblierung Sanitätsraum, Badeaufsicht	1 psch	3.500	3.500			
		Möblierung Tische/Stühle Gastro	5 Stk.	750	3.750			
		Liegen Kinderbereich	6 Stk.	800	4.800			
620	Besondere Ausstattung				0			
630	Informationstechnische Ausstattung				0			
640	Künstlerische Ausstattung				0			
700	Baunebenkosten	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700	ohne Ansatz		5.308.031			
730	Objektplanung				5.308.031			
730-749	Objektplanung/Fachplanung	ca. 29% der KG 200-600	1 psch	29%	5.308.031			
800	Finanzierung	Anteil an Gesamtkosten / Summe KG 700	ohne Ansatz		0			
	Summe Kosten 100				0			
	Summe Kosten 200 - 600				18.303.555	23.466,14	46.932,29	84.944,53
	Summe Kosten 700				5.308.031			
	Gesamtkosten netto				23.611.586	23.466,14	46.932,29	84.944,53
	Mehrwertsteuer		19%		4.486.201	4.458,57	8.917,13	16.139,46
	Gesamtkosten brutto				28.097.787	27.924,71	55.849,42	101.083,99
aufgestellt:								
Hamburg, den 11.06.24								
geising + böker Architekten GmbH								

Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
	Optionale Ergänzungen/Einbauten							
400+500	Außenbecken	Variante Außenbecken 245m ² , Nichtschwimmerbecken mit Attraktionen und Strömungskanal, 0,9m-1,2m WT	245,00 qm		1.165.935	2.914,84	5.829,68	11.659,35
								
400+500		Variante Außenbecken 235m ² , 2x25m Bahnen und Nichtschwimmerbecken mit Attraktionen, 0,9-1,8m WT	235,00 qm		1.091.935	2.729,84	5.459,68	10.919,35
								
400+500		Variante Außenbecken 750m ² , Schwimmerbecken 6x50m Bahnen, 1,8m WT	750,00 qm		2.160.085	5.400,21	10.800,43	21.600,85
								
400+500		Variante Außenbecken 610m ² , 2x50m und 4x25m Bahnen und Nischenschwimmerbereich mit Attraktionen, 0,9-1,8mWT	610,00 qm		1.938.785	4.846,96	9.693,93	19.387,85
								

G22009

Diepholz, Bäderkonzept Müntepark



Kostenschätzung nach DIN 276 (2018) Kernvariante + 10 x 25m Außenbecken; Stand 17.07.24, ergänzt 17.01.25

KG	Kostenart	Bemerkung	Menge	EP netto in €	GP netto in €	Jährliche Instandhaltungskosten		
						1.-5. Jahr 0,2% (KG200+300) 0,25% (KG500)	6.-10. Jahr 0,4% (KG200+300) 0,5% (KG500)	11.-20. Jahr 0,7% (KG200+300) 1% (KG500)
400+500	Außenbecken	Sanierung Sprungbecken, inkl. Erneuerung Sprunganlagen	176,00 qm		1.600.000	4.000,00	8.000,00	16.000,00
382	Besondere Einbauten	5m-Plattform	1 Stk.	50.000	50.000	100,00	200,00	350,00
534	Stellplätze	große Parkplatzfläche, 64 Stellplätze	1.100,00 qm	130,00	143.000	357,50	715,00	1.430,00