



Flurbereinigungsprojekt Diepholzer Moor

25. März 2026

1. Arbeitskreissitzung

Olaf Stührmann
Dezernatsteilnehmer

Hanna Schramm
Projektleiterin

Geschäftsstelle Sulingen
Dezernat Flurbereinigung und Landmanagement



Amt für regionale Landesentwicklung
Leine-Weser



Tagesordnung

- **Festlegung der Regularien in der Zusammenarbeit**
- **Info zu Zweck, Zielen und Ablauf einer Flurbereinigung**
- **Erwartungen der AK-Mitglieder**
- **Derzeitige Situation im Moor: Erreichtes und Defizite**
- **Verschiedenes**
- **Nächste Sitzungen**



Die Regularien

- Sitzungen

- Ladung mit Tagesordnung per Mail durch ArL
- Sitzungen sind nicht öffentlich
- Dauer ca. 2 Stunden
- ArL erstellt Ergebnisniederschrift (ohne Benennung von Namen)
- Niederschrift wird per Mail zugesandt
- wenn innerhalb von 10 Kalendertagen keine Korrekturwünsche, gilt Niederschrift als genehmigt
- Veröffentlichung auf Homepage der Stadt
- weitere Teilnehmer je nach Tagesordnung (UHV, UWB, LK VEC/ArL OL (?))



Die Regularien

- **Ort und Zeitpunkt der Sitzungen**
 - Wo?
 - Wann (Wochentag/Sitzungsbeginn)?
- **Bereisungen**
 - Beispiele für Maßnahmen in laufenden Verfahren (Busrundfahrt)
 - Vor-Ort-Sitzung wg. Besonderheiten im Gebiet



Die Regularien

- **Unterlagen**
 - Jedes AK-Mitglied erhält in nächster Sitzung eine Karte des Gebietes
- **Informationsweitergabe**
 - AK-Mitglieder sollen Dritte informieren und Infos von Dritten einbringen
- **Ansprechpartner beim ArL**

Olaf Stührmann
Hanna Schramm

04271 801-180, olaf.stuehrmann@arl-lw.niedersachsen.de
-152, hanna.schramm@arl-lw.niedersachsen.de



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung

Im Einklang mit

- den Belangen **der Landwirtschaft**/des Grundeigentums/der Kommunen
und

- **allen Akteuren** vor Ort

werden

- **auf** das jeweilige **Gebiet abgestimmte**,

- **einvernehmliche** Ziele und **Maßnahmen**

entwickeln und

- **umgesetzt**



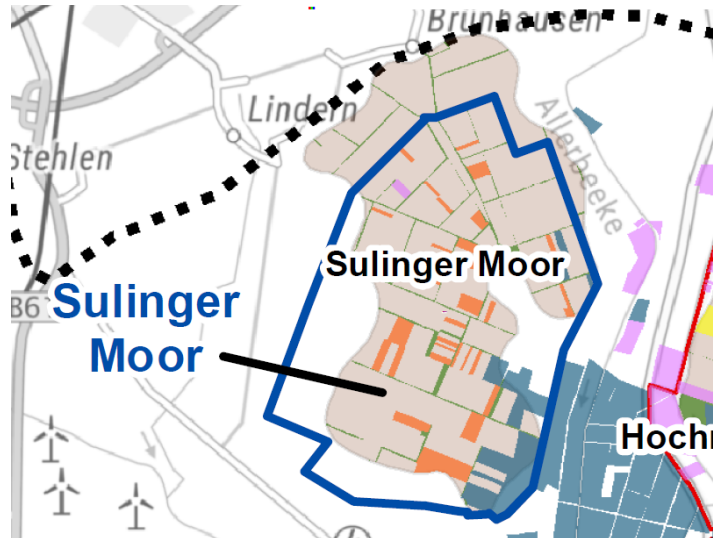
Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung

Aufgabenstellung

- **Regelung der Vorflutverhältnisse** innerhalb und außerhalb des Hochmoores
- **Arrondierung & Ankauf** von Moorflächen zur Wiedervernässung
- **Bereitstellung** von (landwirtschaftlichen) **Tauschflächen**
- ggfs.
 - **Flächenmanagement Folgenutzung** im Pufferbereich (PV, Paludi)
 - Überprüfung, **Neuordnung** und Ausbau des **Wegenetzes**
- **Umsetzung der Naturschutzmaßnahmen** (Kammerungen, Entkusselungen)
- Unterstützung von **kommunalen Entwicklungsmaßnahmen** und **Naherholungskonzepten**



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Beispiel Sulinger Moor

Wegen der

- Besitzzersplitterung

und

- komplexer Vorflutverhältnisse

keine

- Wiedervernässung möglich

deshalb

- fortschreitende

Zustandsverschlechterung



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Eigentumsverhältnisse vor Flurbereinigung

- große Besitzersplitterung
- keine zusammenhängenden Flächen der öffentlichen Hand

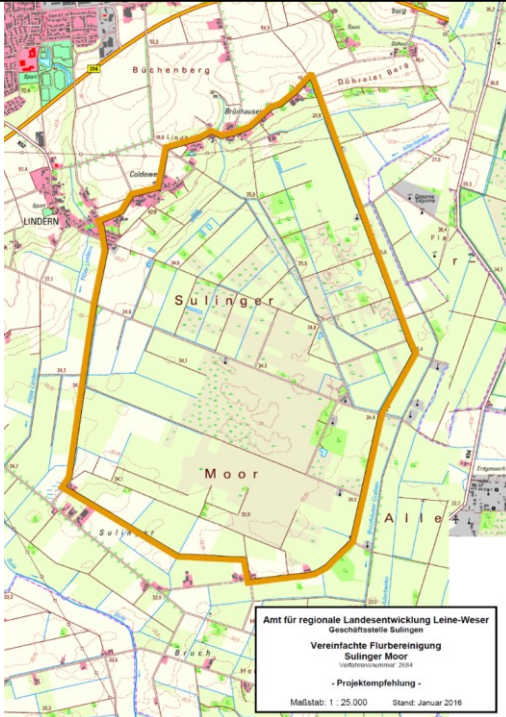
Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



- Moorflächen größtenteils entwässert
- flächendeckender Birkenbewuchs
- Typische Moorpflanzen weitgehend verdrängt
- Landwirtschaftliche Nutzung zunehmend intensiviert: Grünland mit intensiver Düngung und Mehrschnittnutzung, Grabenvertiefung, Dränagen, Grünlandumbruch, Ackerbau, Maisanbau tlw. bis an den Moorrand



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Quelle: ArL Leine-Weser

Vereinfachte Flurbereinigung Sulinger Moor
Projekt in Kooperation mit Stadt Sulingen und Nabu

Verfahrensdaten

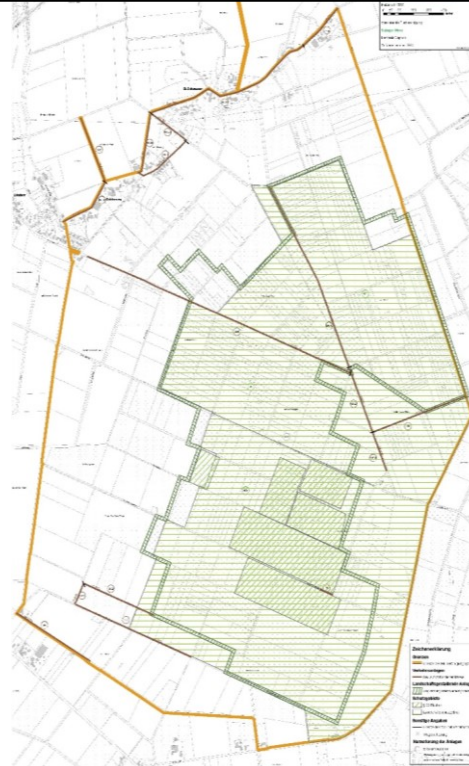
- 923 ha, 259 Teilnehmer
- Verfahrensvorbereitung (Projektentwicklung) 10/2016 - 02/2018
- **Einleitung** (§ 86 FlurbG) **10/2018**
- Vorstandswahl 11/2018
- **Genehmigung Plan nach § 41 FlurbG** **08/2020**
- **Beginn Umsetzung Wiedervernässung** **11/2020**
- Feststellung Wertermittlung 12/2021
- **Besitzeinweisung** **09/2023**



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung

Aufgabenstellung

- Arrondierung & Ankauf von Moorflächen, um Wiedervernässung zu ermöglichen
- Bereitstellung von (landwirtschaftlichen) Tauschflächen
- Überprüfung, Neuordnung und Ausbau des Wegenetzes für landwirtschaftliche und Freizeitwecke
- Unterstützung von Naturschutz- bzw. Erholungskonzepten



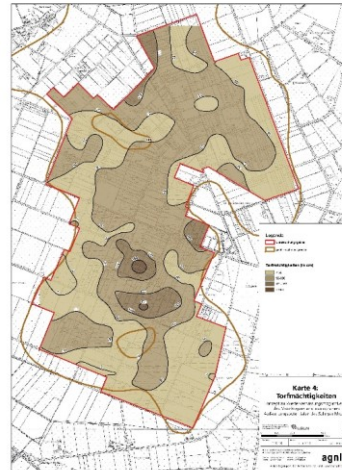
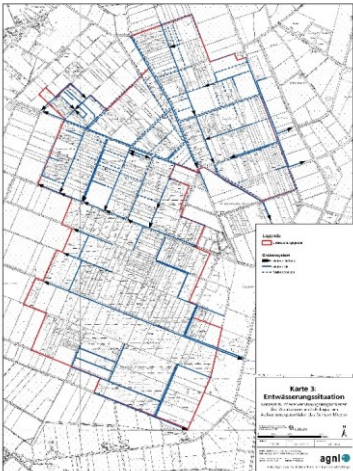
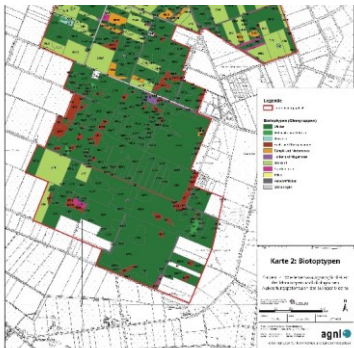
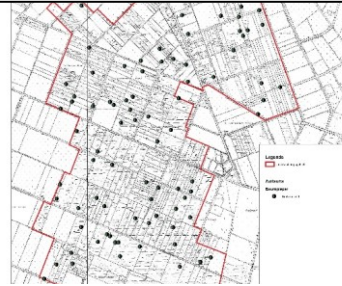
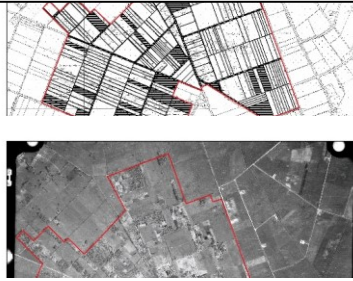
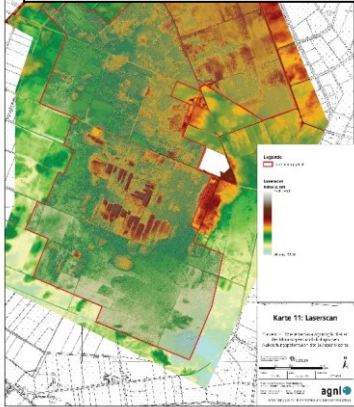
Quelle: ArL Leine-Weser, Karte zu den NGG

Ziel- und Maßnahmenentwicklung

- im Vorverfahren
- im planungsbegleitenden Arbeitskreis „Flurbereinigung“
- unter Beteiligung aller maßgeblichen Akteure vor Ort
- nach detaillierter Bestandsaufnahme und –analyse
- konsensual
- Grundlage der Neugestaltungsgrundsätze



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung

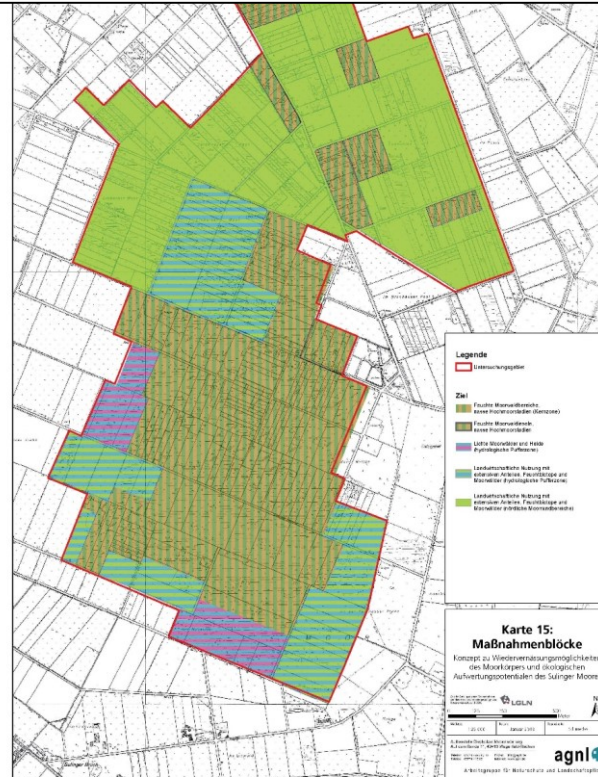


Bestandsaufnahme

- Avifauna
- Biototypen
- Bohrplätze und Leitungen
- Eigentumsverhältnisse
- Entwässerungssituation
- historische Luftbilder
- Laserscan
- Nutzungen
- Torfmächtigkeiten



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Quelle: agni, Sulinger Moor

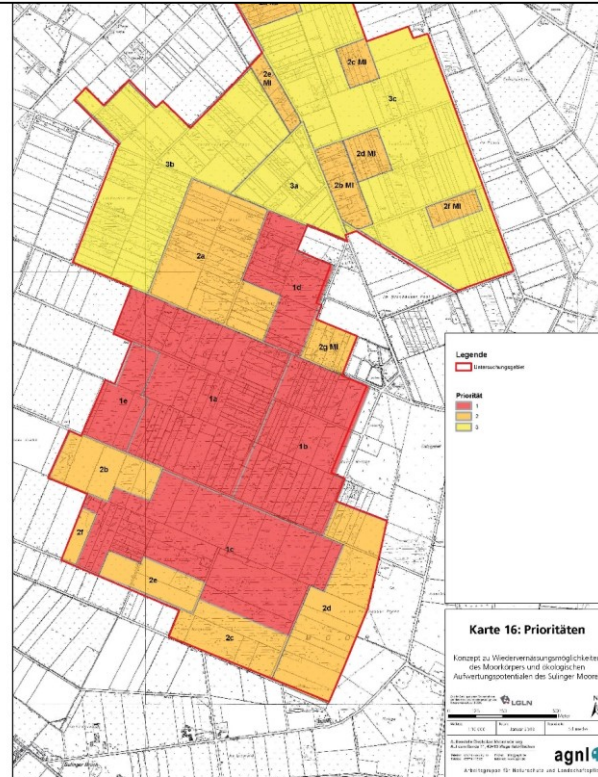
Analyse und Bewertung

Definition von Maßnahmenblöcken

- Moor
- Pufferzonen
 - hydrologisch
 - lichte Mooswälder, Heide
 - extensive LN-Fläche, Feuchtbiootope, Mooswälder
- ext. LN-Fläche



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Quelle: agnl, Sulinger Moor

Priorisierung Flächenmanagement

- Definition von „Planungsräumen“
(= Abfindungszonen) nach
 - naturschutzfachlicher Priorität
und
 - Erfordernissen der Landwirtschaft
(Wertgleichheit, betriebl.
Entwicklung)
- sukzessive je nach
 - Flächenverfügbarkeit
und
 - Baufortschritt
(z.B. Wasserrückhaltung)



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Quelle: agnl, Sulinger Moor

Planungsraum 1

Herbst 2020



Flurbereinigung mit dem Ziel Moorentwicklung



Quelle: VTG Sulingen, Sulinger Moor

Planungsraum 1

März 2022

- entkusselt
 - gekammert
- und
- wiedervernässt durch „Himmelswasser“



Möglicher weiterer Verfahrensablauf – Diepholzer Moor

- **Zeitplan** (Einleitungsjahr gem. Flurb.-Programm: 2028)

hierfür:

- | | |
|---|------------------------------|
| - Sachstandsberichte an ML | jährlich, jeweils im Oktober |
| - Ergebnis Machbarkeitsstudie
(InAWi o. Land) | 4. Quartal 2026 |
| - Abschluss Planung im AK | 1. Quartal 2027 |
| - Unterlagenerstellung | 2. Quartal 2027 |
| - Maßnahmenträgerschaft
(Finanzierungszusagen) | 2. Quartal 2027 |
| - Prüfung durch ML | 2. Quartal 2027 |
| - Bericht an ML | 3. Quartal 2027 |
| - Freigabe durch ML | 2. Quartal 2028 |
| - Verfahrensordnung | 3. Quartal 2028 |



Weiterer Verfahrensablauf

- **Themen**
 - Abgrenzung des Projektgebietes
 - Flächen/Gewässer
 - Ist-Zustand
 - Ziele benennen
 - Maßnahmen festlegen
 - ergänzende Maßnahmen



Ziele und Wünsche der Arbeitskreismitglieder



Fragen / die nächsten Sitzungen



Ihre Ansprechpartner:

Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser
Geschäftsstelle Sulingen
Galtener Straße 16
27232 Sulingen

Olaf Stührmann 04271 / 801 - 180
Hanna Schramm 04271 / 801 - 152